

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST TUSSEN RENTREE EN HET BAR

Deze samenwerkingsovereenkomst is opgesteld door Rentree (verhuurder) en de huurdersorganisatie, Stichting BewonersAdviesorgaan Rentree (BAR).

Aanleiding

Met de invoering van de woningwet in 2015 heeft de huurdersorganisatie, zijnde het BAR, meer bevoegdheden en verantwoordelijkheden gekregen. Om hieraan een goede invulling te kunnen geven en aan de Overlegwet te kunnen voldoen hebben Rentree en het BAR besloten de samenwerking formeel vast te leggen in een samenwerkingsovereenkomst.

Het BAR heeft zich met dit doel geformaliseerd en is een stichting geworden met statuten en een huishoudelijk reglement. Rentree erkent het BAR als huurdersorganisatie in de zin van de Overlegwet.

De samenwerking is gebaseerd op openheid, wederzijds vertrouwen en respect. De formele rollen, bevoegdheden en verantwoordelijkheden, zoals opgenomen in de Overlegwet, de woningwet en het BTIV, worden aangehouden. Voor de inhoud verwijzen we naar de betreffende wet- en regelgeving. In deze samenwerkingsovereenkomst gaan we alleen nader in op aanvullende afspraken.

Vertegenwoordiging en belangenbehartiging door het BAR

Voor een goede en evenwichtige vertegenwoordiging is elke wijk van Deventer vertegenwoordigd in het BAR. De vertegenwoordigers zijn zoveel mogelijk lid van een bewonerscommissie, bestaande uit huurders van Rentree. Indien er geen bewonerscommissie is kunnen individuele huurders deelnemen aan de huurdersorganisatie.

Het BAR behartigt de belangen van de huurders op verhuurderniveau en richt zich op zaken die de huurders direct raken. Voor een goede voeding onderhoudt het BAR in ieder geval contacten met de bewonerscommissies. Daarnaast communiceert het BAR met de huurders o.a. via haar eigen pagina op de website en de nieuwsbrief van Rentree.

Overleg tussen Rentree en het BAR

Volgens een jaarplanning vinden overlegvergaderingen plaats tussen Rentree en het BAR. Op verzoek worden extra vergaderingen ingepland. De agenda wordt in gezamenlijkheid opgesteld en twee weken van tevoren rondgestuurd. Het BAR zit de overlegvergadering voor. Rentree zorgt voor verslaglegging.

Financiële ondersteuning

Het BAR ontvangt jaarlijks een financiële bijdrage op basis van een in september ingediende begroting voor het komende jaar. Een eventueel batig saldo wordt verrekend. In overleg is een (gedeeltelijke) reservering mogelijk.

Informatie

Het BAR verstrekt in ieder geval de adressenlijst van de bestuursleden aan Rentree, evenals het huishoudelijk reglement en de jaarverslagen.

Duur en wijziging van deze samenwerkingsovereenkomst

De overeenkomst geldt voor onbepaalde tijd en wordt elke twee jaar geëvalueerd. Eénzijdige opzegging kan alleen nadat overleg hierover heeft plaatsgevonden. Opzegging gebeurt schriftelijk met onderbouwing en met een opzegtermijn van minimaal zes maanden.

Wijzigingen worden in overleg bepaald en schriftelijk met ondertekening vastgelegd.

Deventer, 13 maart 2018
Rentree

Dr. Liesbeth van Asten
Directeur-bestuurder

BewonersAdviesorgaan Rentree

Jaap Terpstra
voorzitter