

Verbindingenstatuut Rentree

rentree. thuis in Deventer

Procedure:

DB besluit d.d. 19 september 2019

RvC goedkeuring d.d. 30 september 2019

INHOUD

1. Het verbindingsstatuut	3
1.1 Definitie van verbindingen	3
1.2 Doel van het verbindingsstatuut	4
1.3 Positionering van het verbindingsstatuut	4
1.4 Vaststelling verbindingsstatuut	4
2. Aangaan van verbindingen	4
2.1 Reden aangaan verbinding	5
2.2 (Wettelijke) kaders aangaan verbindingen	5
2.3 Besluitvormingsdocument	7
2.4 Wettelijke bepalingen	7
2.5 Goedkeuringsvereisten Minister aangaan verbinding	8
3. Statuten verbindingen en wettelijke bepalingen	8
3.1 Wettelijke bepalingen	8
3.2 Bepalingen vanuit deelnemersreglement WSW	9
4. Beheer verbindingen	9
4.1 Goedkeuring vervreemding van aandelen	9
4.2 Actieve informatieplicht	9
4.3 Financiële continuïteit in geding	10
4.4 Benoemingsvereisten	10
4.5 Verslaglegging	10
4.6 Werkdomein verbonden ondernemingen	10
4.7 Dienstverlening	11
4.8 Reglement financieel beleid en beheer	11
4.9 Goedkeuring vervreemding aandelen	11
4.10 Het beëindigen van een verbinding	11
5. Woningvennootschap	11
5.1 Inrichting Woningvennootschap	12
5.2 Aanbiedingsplicht aandelen Woningvennootschap	12
6. Extern toezicht	13
6.1 Invulling toezicht	13
6.2 Aanwijzing	13
6.3 Bewindvoering	13
Bijlage 1 Overzicht verbindingen	14
Bijlage 2 Toetsingskader oprichting	14
Bijlage 3 Overzichtskaart verbindingen	15

1. Het verbindingenstatuut

Om de volkshuisvestelijke taken van Rentree zo goed mogelijk uit te voeren en een optimaal maatschappelijk rendement te realiseren werken we regelmatig, soms zelfs intensief, samen met andere organisaties. Samenwerken met partners en zakelijke relaties maakt het mogelijk om op optimale wijze in het wonen te voorzien.

We werken niet samen omdat het moet, maar omdat we hiermee tot betere prestaties komen en ons maatschappelijke rendement kunnen optimaliseren.

Soms is het nodig om de samenwerking in een rechtsvorm te gieten en een verbinding aan te gaan.

Dit is aan strikte regels van Woningwet, BTIV-2015, Veegwet en RTIV onderworpen.

In welke rechtsvorm de verbinding ook gegoten wordt, het is van belang dat de belanghouders en belanghebbenden (de stakeholders) van Rentree, maar ook de RvC, op de hoogte zijn van het doel, de voortgang en de risico's van de werkzaamheden van de verbindingen.

Daarnaast is, voor het aangaan en soms weer opheffen van de verbinding, de toestemming van de Minister nodig, die veelal via de Autoriteit Woningcorporaties (Aw) onder voorwaarden zal worden afgegeven.

Om die reden heeft Rentree behoefte aan een toetsingskader om goede beslissingen te kunnen nemen voor het al of niet aangaan van verbindingen. In dit verbindingenstatuut is het toetsingskader vastgelegd dat we hanteren bij het aangaan en het beheersen van de verbindingen.

1.1 Definitie van verbindingen

De Woningwet (artikel 1 lid 2) benoemt de volgende verbindingen:

- *Dochtermaatschappij*: Dochtermaatschappij als bedoeld in artikel 24a van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek van een toegelaten instelling;
- *Verbonden onderneming*: Rechtspersoon of vennootschap:
 - a) welke een dochtermaatschappij is;
 - b) in welke een toegelaten instelling deelneemt in de zin van artikel 24c van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, of
 - c) met welke een toegelaten instelling anderszins een duurzame band heeft, waaronder mede wordt begrepen het hebben van stemrechten in de algemene vergadering van die rechtspersoon; niet zijnde een vereniging van eigenaars als bedoeld in afdeling 2 van titel 9 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek. Conform veegwet artikel IX B;
- *Woningvennootschap*: Na bewerkstelling van een juridische scheiding overeenkomstig hoofdstuk IV, afdeling 3, paragraaf 5, met een toegelaten instelling verbonden onderneming;
- *Samenwerkingsvennootschap*: Vennootschap onder firma of commanditaire vennootschap, door een toegelaten instelling overeenkomstig bij algemene maatregel van bestuur daaromtrent gegeven voorschriften aangegaan met een of meer andere toegelaten instellingen die alle in dezelfde gemeenten als die toegelaten instelling feitelijk werkzaam zijn, behoudens het bepaalde bij en krachtens artikel 21, vijfde lid.

Er is sprake van een 'duurzame band' wanneer:

- de toegelaten instelling stemrechten heeft in de algemene vergadering;
- en/of wanneer er sprake is van een bestuurlijke band of financiële band, met dien verstande dat het uitsluitend verstrekken van financiering niet voldoende is om van een duurzame band te kunnen spreken
- en/of wanneer de duurzame band uit de statuten van de verbinding (bijvoorbeeld een dochterstichting) kan worden afgeleid;

- en/of wanneer er sprake is van een duurzame band als bedoeld in artikel 2:24c lid 1 BW. Uit de memorie van toelichting op dat artikel kan worden afgeleid dat er een oogmerk moet bestaan om duurzaam verbonden te zijn ten dienste van de eigen werkzaamheid. Hiermee wordt e.e.a. afgebakend ten opzichte van de “eenvoudige belegging”;
- en/of wanneer er sprake is exclusieve invloed op de benoeming van de directeur bestuurder van de verbinding;
- en/of wanneer er sprake is van bezit van 100% van de aandelen.

Onder duurzame band wordt niet verstaan uitsluitend het hebben van een langdurige contractuele relatie. De uit de Woningwet afgeleide definitie is met het begrip “een duurzame band” zo breed gedefinieerd dat bijna alle relaties tussen Rentree en andere rechtspersonen of vennootschappen onder de reikwijdte vallen.

1.2 Doel van het verbindingsstatuut

In het verbindingsstatuut is het toetsingskader vastgelegd dat door Rentree wordt gehanteerd bij het aangaan, onderhouden en ontbinden van verbindingen. Ook geeft het verbindingsstatuut kaders voor de wijze waarop het toezicht (Governance) op verbindingen wordt georganiseerd. Bij keuze voor juridische scheiding van niet-DAEB activiteiten geeft het verbindingsstatuut kaders voor het toezicht op de Woningvennootschap. Het verbindingsstatuut voorziet in de volgende doelstellingen:

- het bieden van een afwegingskader aan RvC en bestuurder;
- het borgen dat de verbinding duurzaam voldoet aan de wettelijke bepalingen;
- het verschaffen van inzicht en verantwoording aan de RvC;
- geven van kaders voor het inrichten van verbindingen;
- geven van kaders specifiek voor de Woningvennootschap;
- het bevorderen van eenheid van toezicht en governance voor alle verbindingen van Rentree;
- het kunnen dienen als verantwoording en bieden van inzicht aan alle stakeholders (waaronder: Rentree, Aw, WSW, gemeenten, huurdersorganisaties, samenwerkingspartners);

Dit alles in het kader van het mitigeren van (toekomstige) risico's bij het aangaan, beheren en beëindigen van verbindingen.

1.3 Positionering van het verbindingsstatuut

Het verbindingsstatuut maakt onderdeel uit van de governance structuur van Rentree en is gebaseerd op de statuten van Rentree. De vele aspecten van het onderwerp verbindingen zijn niet goed te vangen in een allesomvattend regelend kader. Afwijkingen ten opzichte van het toetsingskader zijn dan ook mogelijk, maar vereisen in het besluitvormende proces altijd een aanvullende motivering.

1.4 Vaststelling verbindingsstatuut

Het verbindingsstatuut wordt opgesteld door de manager Financiën en ter goedkeuring voorgelegd aan de directeur bestuurder en de RvC. Wijzigingen kunnen alleen worden doorgevoerd na goedkeuring van de RvC van Rentree, conform de statuten van de Rentree.

2. Aangaan van verbindingen

Voorafgaand aan het aangaan van een verbinding door Rentree heeft de minister (Autoriteit Wonen), conform Woningwet artikel 21 lid 2, goedkeuring gegeven.

Het moment van ‘aangaan’ van de verbinding, is het moment waarop Rentree formeel gaat participeren in de rechtspersoon of vennootschap; bij de oprichting van een dochter-BV is dat het moment waarop de oprichtingsakte bij de notaris is gepasseerd. De eisen voor goedkeuring van de verbindingen zijn ook van toepassing ingeval van een juridische scheiding, waarbij een verbinding met een of meer Woningvennootschappen tot stand komt.

Voor een verbinding met een NV of BV geldt bovendien (conform artikel 21 lid 1):

- a) uitsluitend met een naamloze vennootschap als bedoeld in artikel 64 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, indien de statuten van die naamloze vennootschap uitsluitend aandelen op

- naam kennen, een blokkeringsregeling bevatten en niet toelaten dat met medewerking van de vennootschap certificaten aan toonder worden uitgegeven, en
- b) uitsluitend met een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid als bedoeld in artikel 175 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, indien de statuten van die besloten vennootschap een blokkeringsregeling bevatten.

2.1 Reden aangaan verbinding

Aan het afsplitsen van een activiteit in een verbindingenstructuur c.q. losse verbinding, liggen altijd één of meerdere overwegingen ten grondslag. Leidend principe hierbij is dat Rentree een verbinding met een andere rechtspersoon of vennootschap aangaat in het belang van de volkshuisvesting. Conform BTiV 8 lid 1 A.

Aanvullende overwegingen kunnen zijn:

- Wettelijke bepaling: de Woningwet die verplicht dat de bestaande holdingstructuur wordt ondergebracht in de niet-daeb tak, danwel bij een juridische scheiding dat een Woningvennootschap wordt opgericht.
- Risicobeheersing: in plaats van Rentree is de nieuwe rechtspersoon aansprakelijk met het eigen kapitaal en beperkt het risico van Rentree zich tot de kapitaaldeelname.
- Samenwerking:
 - met commerciële partijen: in sommige situaties kan de samenwerking met andere partijen zo beter worden vormgegeven;
 - met andere corporaties (o.a. shared service center voor back office activiteiten).
- Fiscale overweging: waarmee fiscale optimalisatie uit hoofde van vennootschapsbelasting of omzetbelasting kan worden gerealiseerd.
- Transparantie: indien activiteiten met en/of voor derden worden uitgevoerd, kan het afsplitsen van dergelijke activiteiten de transparantie vergroten. Doordat afsplitsing beter inzichtelijk maakt wat dergelijke activiteiten kosten en wat de resultaten zijn wordt adequate aansturing vergemakkelijkt.
- Een ander hier niet genoemde overweging.

2.2 (Wettelijke) kaders aangaan verbindingen

Rentree onderscheidt bij het aangaan van verbindingen interne kaders en wettelijke kaders:

Interne kaders:

- Bij een dochter geldt dat inrichting van de organisatie, planning en control, etc. past in inrichting van Rentree. Bij andere vormen is dit afhankelijk van het belang dat Rentree heeft in deze verbinding.
- DAEB activiteiten worden in beginsel niet ondergebracht in een nieuwe verbinding.
- Bestaande verbindingen waarin DAEB-activiteiten duurzaam worden ondernomen worden geëvalueerd en waar mogelijk en wenselijk ontbonden, danwel worden de DAEB- activiteiten overgedragen aan Rentree
- Geborgd dient te zijn dat de aparte rechtspersoon (en niet Rentree), de verplichtingen met de derden is aangegaan. Als vertegenwoordigers van de nieuwe rechtspersoon zich namelijk in woord, schrift of daad onvoldoende onderscheiden van hun hoedanigheid van medewerker van Rentree kán de schijn worden gewekt dat Rentree toch zelf bepaalde verplichtingen op zich neemt. Hierdoor bestaat het risico dat Rentree wordt aangesproken voor nakoming of eventuele schadevergoeding.
- Alle verplichtingen over en weer worden contractueel vastgelegd. Te denken valt aan leningsovereenkomsten, dienstverlening etc.

Wettelijke kaders (o.a. BTiV artikel 8, 9 en 10 en artikel 18 t/m 21 uit de Woningwet):

- dat er met oprichten van de verbinding aannemelijk te maken is dat het vermogen dat Rentree in de verbinding brengt een volkshuisvestelijke bestemming blijft houden;

- het aantal woongelegenheden, bedoeld in artikel 8, eerste lid, onderdeel h, waaronder mede worden begrepen zodanige woongelegenheden in gemengde geliberaliseerde complexen en waaronder niet worden begrepen andere woongelegenheden in zodanige complexen, niet hoger is dan 10% van het aantal zodanige woongelegenheden dat de toegelaten instelling op 31 december 2014 in eigendom had;
- dat, door zich te verbinden geen strijdigheid ontstaat met BTiV artikel 81, derde lid eerste volzin, onverminderd de tweede, derde en vierde volzin van dat lid;
- de verrekening tussen de betrokken verbinding en Rentree, niet voor meer dan 60% geschiedt in de vorm van aandelen;
- indien Rentree in verband met dat onderbrengen een lening aan die rechtspersoon of vennootschap verstrekt: die lening:
 - 1^o. een hypothecaire geldlening is en
 - heeft een rentepercentage dat gelijk is aan de op het tijdstip van indiening van het verzoek om een goedkeuring als bedoeld in artikel 21, tweede lid, eerste volzin, van de wet geldende rente op tienjarige staatsleningen, vermeerderd met 1,5 % (BTiV 10 lid 2) (RTiV 2) en
 - wordt in principe binnen vijftien jaar afgelost in liquide middelen en zodanig, dat na vijf en tien jaar ten minste een derde respectievelijk twee derde deel is afgelost (BTiV 10 lid 2) (Veeg BTiV artikel 1 c).
- dat artikel 50a, eerste lid, van de wet wordt toegepast: de betrokken in het belang van de huurders van de woongelegenheden van de betrokken toegelaten instelling werkzame bewonersorganisaties met het verbinden instemmen.
- Rentree verschaft een met haar verbonden onderneming in principe niet anderszins vermogen dan door middel van het storten van aandelenkapitaal bij haar oprichting (Veegwet artikel IX E), of het aan die onderneming bij haar oprichting verstrekken van een lening als bedoeld in artikel 21, tweede lid, onderdeel e. Zij stelt zich na die oprichting niet in enigerlei opzicht garant voor die onderneming. Conform artikel 21a lid 1.
- Rentree verschaft een op het tijdstip van inwerkingtreding van artikel I van de Herzieningswet toegelaten instellingen volkshuisvesting in principe met haar verbonden onderneming geen ander vermogen dan het vermogen dat zij tot dat tijdstip aan die onderneming heeft verschaft, en stelt zich niet anderszins voor die onderneming garant dan zoals zij dat tot dat tijdstip heeft gedaan. De door haar aan een zodanige onderneming tot dat tijdstip gedane garantstellingen hebben uitsluitend betrekking op werkzaamheden van die onderneming waarmee voor dat tijdstip een aanvang is gemaakt, of met betrekking tot welke uit schriftelijke, uitsluitend op die werkzaamheden betrekking hebbende, stukken blijkt dat het maken van die aanvang wordt beoogd. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen voorschriften worden gegeven omtrent de toepassing van de tweede volzin. Conform 21 a lid 2.
- De winst van een met Rentree verbonden besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid als bedoeld in artikel 175 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek komt de aandeelhouders ten goede. Van het bepaalde in de artikelen 201 en 216 van dat boek wordt niet afgeweken ten nadele van toegelaten instellingen die aandelen in die besloten vennootschap houden. Conform Woningwet 21 a. lid 4 en Veegwet artikel IX F.
- De vestiging van een recht van pand of hypotheek op zaken en daarmee verbonden rechten van Rentree of een met haar verbonden onderneming die samenhangen met werkzaamheden op het gebied van de volkshuisvesting die niet behoren tot de diensten van algemeen economisch belang, welke vestiging geschiedt ten behoeve van het met een instelling die behoort tot een categorie als bedoeld in artikel 21c, eerste lid, kunnen aangaan van transacties voor het verrichten van zodanige werkzaamheden, wordt niet door enig beding van derden of een vestiging van zodanige rechten ten behoeve van derden beperkt. Een zodanig beding of zodanige vestiging is nietig. Conform 21 d. lid.

2.3 Besluitvormingsdocument

De overwegingen om activiteiten onder te brengen in een verbinding worden door Rentree uitgewerkt in een besluitvormingsdocument. In het besluitvormingsdocument worden ten minste de Wettelijke bepalingen en de navolgende criteria benoemd en onderbouwd:

- de reden om de verbinding aan te gaan;
- aard van de activiteiten;
- strategische doelstelling met de activiteiten;
- samenwerkingspartners en afspraken;
- soort verbinding;
- voorstel voor de inrichting van de verbinding (organisatie, planning en control);
- fiscale consequenties;
- risicobeheersing / afbakening;
- mogelijkheden tot exit uit de verbinding
- Toetsing financiële gezondheid van de samenwerkingspartner.

2.4 Wettelijke bepalingen

- een uiteenzetting waarin Rentree aannemelijk maakt dat het voornemen om zich in de zin van artikel 21 van de Woningwet te verbinden met een andere rechtspersoon of vennootschap in het belang van de volkshuisvesting is. Conform BTiV 8 lid 1 a.
- de zienswijzen van de gemeenten waar Rentree of die rechtspersoon of vennootschap feitelijk werkzaam is. Conform BTiV 8 lid 1 b.
- de statuten en reglementen of ontwerpstatuten en -reglementen van die rechtspersoon of vennootschap. Conform BTiV 8 lid 1 c.
- een overzicht van het door Rentree verschaft eigen of vreemd vermogen aan elk van de op het tijdstip van indiening van dat verzoek met haar verbonden ondernemingen, en van de door haar aan of ten behoeve van elk van die ondernemingen op dat tijdstip verleende garanties. Conform BTiV 8 lid 1 d.
- het ondernemingsplan of voorgenomen ondernemingsplan van de betrokken rechtspersoon of vennootschap, waarin in elk geval haar werkzaamheden of voorgenomen werkzaamheden zijn opgenomen en waaruit blijkt welk aandeel haar werkzaamheden of voorgenomen werkzaamheden op het gebied van de volkshuisvesting hebben in het geheel van haar werkzaamheden of voorgenomen werkzaamheden. Conform BTiV 8 lid 1 e.
- het financieringsplan of voorgenomen financieringsplan met betrekking tot die rechtspersoon of vennootschap, waarin in elk geval is opgenomen welke partijen voor welk aandeel eigen of vreemd vermogen aan die rechtspersoon of vennootschap zullen verschaffen. Conform BTiV 8 lid 1 f.
- een overzicht en een analyse van de financiële situatie van Rentree en die van de betrokken rechtspersoon of vennootschap op het tijdstip van indiening van dat verzoek, waaronder in elk geval de meest recente balans van Rentree, hun liquiditeits- en solvabiliteitspositie, een aan die posities gerelateerde en naar baten en lasten gespecificeerde meerjarenanalyse van de door hen verwachte kasstromen, hun mogelijkheden tot het aangaan van financiële transacties ten behoeve van het kunnen verrichten van hun werkzaamheden en een analyse van hun leningenportefeuille. Conform BTiV 8 lid 1 g.
- een overzicht van de woongelegenheden van Rentree met een huurprijs van ten hoogste het in artikel 13, eerste lid, onderdeel a, van de Wet op de huurtoeslag genoemde bedrag, waarvan de waardering van de kwaliteit, bedoeld in artikel 5 van het Besluit huurprijzen woonruimte, kan leiden tot een huurprijs die hoger is dan dat bedrag, die zij voornemens is in de rechtspersoon of vennootschap onder te brengen. Conform BTiV 8 lid 1 h.
- indien van toepassing: de meest recente balans, winst- en verliesrekening en begroting van die rechtspersoon of vennootschap. Conform BTiV 8 lid 1 i.
- de mededeling, bedoeld in artikel 21, tweede lid, tweede volzin, onderdeel b, van de wet en Conform BTiV 8 lid 1 j.

- andere bescheiden die bijdragen aan een juist en volledig inzicht in de bedrijfsvoering of voorgenomen bedrijfsvoering en de financiering of voorgenomen financiering van die rechtspersoon of vennootschap. Conform BTiV 8 lid 1 k.

2.5 Goedkeuringsvereisten Minister aangaan verbinding

Het Besluitvormingsdocument wordt ter goedkeuring aan de RvC voorgelegd waarna goedkeuring aan de Minister en WSW wordt gevraagd. Bij het verzoek tot goedkeuring bij de Minister houdt Rentree rekening met de volgende wettelijke bepalingen, conform Woningwet artikel 21 lid 2:

- het verzoek houdt in dat artikel 50a, eerste lid wordt toegepast: de in het belang van de huurders van haar woongelegenheden werkzame huurdersorganisaties en bewonerscommissies, bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel f respectievelijk g, van de Wet op het overleg huurders verhuurder, Rentree hebben medegedeeld of zij met de verbinding instemmen;
- de statuten van de rechtspersoon of de akte van de vennootschap met welke Rentree voornemens is zich te verbinden voldoen aan artikel 23 of aan de bij algemene maatregel van bestuur daaromtrent gegeven voorschriften;
- de financiële continuïteit van de toegelaten instelling of die rechtspersoon of vennootschap voldoende is gewaarborgd; deze is voldoende geborgd als de financiële middelen van Rentree of rechtspersoon of vennootschap voldoende zijn om hun voorgenomen werkzaamheden te kunnen verrichten (conform BTiV 10 lid 1).
- Rentree voornemens is die rechtspersoon of vennootschap geenszins vermogen te verschaffen dan door middel van het storten van aandelenkapitaal of het verstrekken van een lening overeenkomstig bij of krachtens algemene maatregel van bestuur daaromtrent te geven voorschriften en;
- Rentree voornemens is zich in generlei opzicht garant te stellen voor die rechtspersoon of vennootschap.

3. Statuten verbindingen en wettelijke bepalingen

3.1 Wettelijke bepalingen

In de statuten van verbindingen worden minimaal de volgende (wettelijke) bepalingen opgenomen:

- In de statuten of de akte van de verbonden onderneming wordt bepaald dat zij uitsluitend of mede werkzaam is op het gebied van de volkshuisvesting, en wordt dat gebied omschreven overeenkomstig het bepaalde bij en krachtens artikel 45. Conform Woningwet artikel 23 lid 1.
- De statuten van een naamloze vennootschap als bedoeld in artikel 64 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek of een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid als bedoeld in artikel 175 van dat boek, met welke een toegelaten instelling zich verbindt in de zin van artikel 21:
 - a. bevatten geen bepalingen die afwijken van artikel 89 lid 1 tweede volzin, 92 lid 1, 105 lid 1, 135 lid 4, 198 lid 1, 201 lid 1 of 245 lid 1 van dat boek;
 - b. bevatten geen bepalingen als bedoeld in de artikelen 192 lid 1 aanhef en onder a en 242 lid 1 eerste volzin van dat boek;
 - c. bepalen dat de voorafgaande goedkeuring van de algemene vergadering van die naamloze of besloten vennootschap is vereist voor besluiten van haar bestuur over:
 - dienovereenkomstige aangelegenheden als die, bedoeld in artikel 26, eerste lid, onderdelen c en i;
 - het oprichten van een dochtermaatschappij of het deelnemen in een rechtspersoon of vennootschap in de zin van artikel 24c van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, en
 - het verstrekken van een lening aan of het zich in enigerlei opzicht garant stellen voor een dochtermaatschappij of een rechtspersoon of vennootschap als bedoeld onder 2° en
 - bepalen, indien en zolang die naamloze of besloten vennootschap een dochtermaatschappij van Rentree is, dat haar bestuur zich gedraagt naar de

aanwijzingen van de algemene vergadering, welke bepaling in de statuten van die naamloze vennootschap kan worden beperkt tot aanwijzingen van die vergadering die de algemene lijnen van het te voeren beleid op nader in die statuten aangegeven terreinen betreffen. Conform Woningwet artikel 23 lid 2.

- De verbonden onderneming behoeft voor de wijziging van haar statuten, respectievelijk wijzigingen van haar statuten of akte, die betrekking hebben op haar werkzaamheden op het gebied van de volkshuisvesting, de goedkeuring van Onze Minister, en legt daartoe elke voorgenomen wijziging respectievelijk zodanige wijziging aan hem voor. Conform Woningwet artikel 23 lid 3.
- In de statuten van de dochter wordt rekening gehouden met de bepalingen uit de Woningwet en specifiek met Woningwet artikel 23 d, 23 e, 25 lid 4 sub c 1^e, 25 lid 5.

3.2 Bepalingen vanuit deelnemersreglement WSW

De op- en in te richten verbinding voldoet aan de bepalingen van het Reglement van Deelneming van het waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW). De bepalingen van het WSW die verbindingen raken zijn artikel 21 en artikel 22 van het Reglement van deelneming.

4. Beheer verbindingen

Rentree gaat alleen verbindingen aan als dat noodzakelijk is. We beschikken over een beperkte verbindingenstructuur. We willen onze verbindingen zorgvuldig kunnen beheren. Iedere twee jaar evalueren we de verbindingen. Gekeken wordt of verbinding nog bijdraagt aan de realisatie van de beleidsuitgangspunten waarvoor ze zijn aangegaan en of die beleidsuitgangspunten nog geldig zijn (periodieke beleidsevaluatie). Daarnaast wordt getoetst in hoeverre belang en risico van de verbinding in verhouding zijn en wordt voldaan aan het toetsingskader.

4.1 Goedkeuring vervreemding van aandelen

Rentree dient een verzoek ter goedkeuring in bij de Minister omtrent:

- a) het vervreemden door Rentree van aandelen in een dochtermaatschappij en;
- b) overdracht of overgang van de door Rentree in stand gehouden onderneming dan wel een overwegend deel van die onderneming aan een derde. Conform Woningwet artikel 27 lid 1.

Rentree vervreemdt aandelen aan anderen dan toegelaten instellingen, enkel indien:

- a) die vervreemding niet ertoe leidt dat de financiële continuïteit van Rentree niet langer is gewaarborgd;
- b) die vervreemding geschiedt in principe tegen een prijs die voldoende overeenkomt met de intrinsieke waarde;
- c) Rentree een lening of een garantie aan de dochtermaatschappij heeft verstrekt of voor haar schulden aansprakelijk is, en die vervreemding niet ertoe leidt dat zij de helft of minder van de stemrechten in de algemene vergadering van de dochtermaatschappij overhoudt en
- d) degene aan wie wordt vervreemd hem een verklaring omtrent het gedrag als bedoeld in artikel 28 van de Wet justitiële en strafvorderlijke gegevens kan overleggen. Conform BTiV 28 lid 1.

4.2 Actieve informatieplicht

Voor zover de directeur bestuurder van Rentree de Minister niet reeds schriftelijk mededeling heeft gedaan omtrent de aan deze werkzaamheden ten grondslag liggende omstandigheden, stelt de RvC de Minister schriftelijk op de hoogte van zijn werkzaamheden ter uitoefening van zijn taak:

- a) indien sprake is van een onoverbrugbaar geschil tussen Rentree en een dochtermaatschappij;
- b) indien sprake is van liquiditeits- of solvabiliteitsproblemen in een dochtermaatschappij.

Het bestuur en /of RvC van de dochtermaatschappijen zullen daaromtrent de RvC terstond schriftelijk op de hoogte stellen indien er sprake is van liquiditeits- of solvabiliteitsproblemen. Conform BTiV 29 en veegBTiV artikel 1 J.

4.3 Financiële continuïteit in geding

Indien naar het oordeel van de directeur bestuurder een verbonden onderneming, de financiële middelen ontbreekt om zijn werkzaamheden te kunnen voortzetten, meldt hij dat onverwijld aan de Minister en het WSW. Conform Woningwet 29 lid 1.

Het bestuur van een dochtermaatschappij doet onverwijld, op diens verzoek of eigener beweging, aan de RvC of de Minister mededeling van alle feiten en omstandigheden met betrekking tot welke het voor dat bestuur duidelijk is of redelijkerwijs duidelijk zou moeten zijn dat zij van invloed kunnen zijn op het door Rentree op te stellen saneringsplan of voornemen. Conform Woningwet 29a lid 1.

4.4 Benoemingsvereisten

Degene die voor benoeming in de RvC van een dochtermaatschappij in aanmerking komt, wordt pas benoemd nadat hij een verklaring heeft overgelegd, die inhoudt dat hij niet eerder een bestuurlijke of toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht ten aanzien waarvan, als gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of maatregel is opgelegd en dat hij nooit voor een financieel-economisch delict is veroordeeld. Conform Woningwet 30 lid 7.

4.5 Verslaglegging

Om te kunnen voldoen aan de verslaggingsvereisten dient Rentree tijdig te beschikken over het definitieve jaarverslag van de verbonden ondernemingen en dient in het kader van consolidatie ook inhoudelijk de verslagleggingsvereisten van de verbonden ondernemingen te voldoen aan een aantal wettelijke bepalingen, opgenomen in de Woningwet. Conform Woningwet artikel 35, lid 1,2,3, en 36 lid 4 en 36 a. lid 4. Deze eisen zijn:

- De verbonden onderneming stelt jaarlijks een jaarrekening op, en deze wordt vastgesteld binnen zes maanden na afloop van het betrokken boekjaar van de toegelaten instelling. Indien de vaststellingstermijn bij Ministeriele regeling van Rentree wijzigt, wijzigt tevens de termijn van vaststelling voor de verbonden ondernemingen mee.
- Vaststelling van de jaarrekening van de verbonden onderneming strekt niet tot kwijting aan een bestuurder onderscheidenlijk commissaris.
- In de jaarrekening van de verbonden onderneming waardeert het bestuur, de onroerende zaken en hun onroerende en infrastructurele aanhorigheden tegen de actuele waarde.
- De verbonden onderneming verstrekt alle informatie die Rentree nodig heeft om te voldoen aan de verantwoordingsvereisten.
- De verbonden onderneming zal op eerste verzoek van Rentree, de accountant van Rentree volledig toegang verschaffen tot de administratie en de eigen accountant opdragen aan dit onderzoek mee te werken.
- Het volkshuisvestingsverslag van de verbonden onderneming omvat een uiteenzetting van de werkzaamheden, met uitzondering van de ondernemingen van welke Rentree minder dan 2% van de aandelen houdt. Rentree kan aan de verbonden ondernemingen hieromtrent aanvullende eisen stellen.

4.6 Werkdomein verbonden ondernemingen

- De, voor zover zij werkzaam zijn op het gebied van de volkshuisvesting, verbonden ondernemingen zijn uitsluitend feitelijk werkzaam in gemeenten in Nederland, in gemeenten in de directe nabijheid van Nederland of in de openbare lichamen Bonaire, Sint Eustatius en Saba. Conform Woningwet artikel 40.
- De met Rentree verbonden ondernemingen van welke zij de enige aandeelhouder is en de samenwerkings-vennootschappen zijn uitsluitend werkzaam op het gebied van de volkshuisvesting. Indien een toegelaten instelling een deel van de aandelen van een met haar verbonden onderneming houdt, is die onderneming, overeenkomstig bij of krachtens algemene maatregel van bestuur daaromtrent te geven voorschriften, ten minste naar rato van dat deel werkzaam op het gebied van de volkshuisvesting. Conform Woningwet artikel 45 en de daaraan gerelateerde artikelen in de BTiV en RTiV.

- Een verbonden onderneming voldoet in een kalenderjaar aan artikel 45, eerste lid, tweede volzin, van de wet, indien zij over dat jaar een percentage van haar omzet genereert uit werkzaamheden op het gebied van de volkshuisvesting, dat ten minste gelijk is aan het percentage van haar aandelen dat een toegelaten instelling in haar houdt. Conform BTiV artikel 46.
- De verbonden ondernemingen verstrekken Rentree een overzicht van voorgenomen werkzaamheden, waaruit de gemeenten waar zij feitelijk werkzaam is kunnen afleiden welke werkzaamheden op hun grondgebied zijn voorzien, en welke bijdrage daarmee is beoogd aan de uitvoering van het volkshuisvestingsbeleid dat in die gemeenten geldt. Het overzicht heeft betrekking op de eerstvolgende vijf kalenderjaren. Conform Woningwet artikel 43 lid 1. Vrijgesteld zijn hiervan de met de toegelaten instelling verbonden ondernemingen van welke zij minder dan 2% van de aandelen houdt. Conform BTiV artikel 39 lid 3.

4.7 Dienstverlening

Rentree heeft geen dochtermaatschappijen waaraan zij diensten verleent ten behoeve van de bedrijfsvoering of administratie of van de toegelaten instellingen. Conform Veegwet artikel IX y.

4.8 Reglement financieel beleid en beheer

- Rentree, en de aan haar verbonden ondernemingen, voeren een zodanig financieel beleid en beheer, dat de financiële continuïteit niet in gevaar wordt gebracht. Conform 55a lid 1.
- Rentree stelt een dergelijk reglement op, dat ook van toepassing is op de verbonden ondernemingen, waarin zij in elk geval opneemt binnen welke grenzen de aan haar financiële beleid en beheer verbonden risico's aanvaardbaar zijn, en welk beleid zij beoogt te voeren ingeval haar financiële continuïteit in gevaar komt of dreigt te komen. Conform 55 a lid 2 en Veegwet artikel IX GG.

4.9 Goedkeuring vervreemding aandelen

Rentree dient een verzoek ter goedkeuring in bij de Minister over:

- a) het vervreemden door Rentree van aandelen in een dochtermaatschappij en;
- b) overdracht of overgang van de door Rentree in stand gehouden onderneming dan wel een overwegend deel van die onderneming aan een derde.

Conform Woningwet artikel 27 lid 1.

Rentree vervreemdt aandelen aan anderen dan toegelaten instellingen, enkel als:

- a) die vervreemding niet ertoe leidt dat de financiële continuïteit van Rentree niet langer is gewaarborgd;
- b) die vervreemding geschiedt in principe tegen een prijs die voldoende overeenkomt met de intrinsieke waarde;
- c) Rentree een lening of een garantie aan de dochtermaatschappij heeft verstrekt of voor haar schulden aansprakelijk is, en die vervreemding niet ertoe leidt dat zij de helft of minder van de stemrechten in de algemene vergadering van de dochtermaatschappij overhoudt en
- d) degene aan wie wordt vervreemd een verklaring over het gedrag als bedoeld in artikel 28 van de Wet justitiële en strafvorderlijke gegevens kan overleggen. Conform BTiV 28 lid 1.

4.10 Het beëindigen van een verbinding

Een besluit tot het verbreken van al dan niet duurzame samenwerking van Rentree met een andere rechtspersoon of vennootschap is onderworpen aan voorafgaande goedkeuring van de RvC en de minister. Daarbij zal, wanneer de Wet op de Ondernemingsraden (WOR) van toepassing is en de adviesplicht geldt, het besluit ook worden voorgelegd aan de OR. Wanneer een verbinding niet langer de activiteiten verricht waarvoor zij is opgericht en er geen alternatieve activiteiten in de verbinding gestart worden (slapende verbinding), wordt deze geliquideerd.

5. Woningvennootschap

Als Rentree besluit een woningvennootschap op te richten zal daarmee een juridische scheiding vorm gegeven worden. De volgende bepalingen worden in acht genomen:

- Woningvennootschappen zijn naamloze vennootschappen als bedoeld in artikel 64 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek of besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid als bedoeld in artikel 175 van dat boek. Conform Woningwet 50 a lid 1.
- Rentree is terstond na de bewerkstelling van een juridische scheiding de enige aandeelhouder van de woningvennootschappen. Conform Woningwet 50 c lid 1.

5.1 Inrichting Woningvennootschap

- Rentree brengt in de woningvennootschap onroerende zaken, leningen, financieel waardeerbare rechten en verplichtingen uit hoofde van bedingen, de met haar verbonden ondernemingen, alsmede haar financieel waardeerbare rechten en verplichtingen jegens die ondernemingen, overige activa en passiva en baten en lasten onder, conform BTiV artikel 81 lid 1 en BTiV artikel 82 lid 3.
- Voor zover passiva of lasten als bedoeld in het eerste lid bestaan uit schulden en andere verplichtingen jegens derden, brengt Rentree deze niet onder in een woningvennootschap, indien de betrokken derde daarmee niet instemt. Conform BTiV artikel 81 lid 2.
- Rentree kan facultatief 10% extra potentieel te liberaliseren woningen overdragen, conform BTiV artikel 81 lid 3.
- Indien de financiële continuïteit van een woningvennootschap niet in dezelfde mate is gewaarborgd als die van Rentree, verstrekt corporatie een startlening aan de woningvennootschap. Conform BTiV artikel 82 lid 1. De startlening kan een hypothecaire lening zijn. Deze lening heeft:
 - een rentepercentage dat gelijk is aan de op het tijdstip van indiening van het verzoek om een goedkeuring als bedoeld in artikel 21, tweede lid, eerste volzin, van de wet geldende rente op tienjarige staatsleningen, vermeerderd met 1,5 % (BTiV 10 lid 2) (RTiV 2), dit percentage geldt als minimumpercentage (VeegBTiV artikel I W lid 1), en
 - wordt, in principe¹, binnen vijftien jaar afgelost in liquide middelen en zodanig, dat na vijf en tien jaar ten minste een derde respectievelijk twee derde deel is afgelost (BTiV 10 lid 2) (Veeg BTiV artikel 1 c).
- Voor de aflossing van de startlening wordt door de Woningvennootschap in principe het gedeelte van de netto-opbrengst ingezet van de vervreemding van haar onroerende zaken. Conform artikel BTiV 82 lid 2 en VeegBTiV artikel I W lid 2.
- Indien de financiële continuïteit van Rentree niet in dezelfde mate is gewaarborgd als die van een woningvennootschap, kan Rentree besluiten andere leningen dan die, genoemd in artikel 66, eerste lid, onderdeel f, niet in die woningvennootschap onder te brengen. Conform BTiV artikel 82 lid 3 en VeegBTiV artikel I W lid 3.
- Rentree verschafft bij de bewerkstelling van een juridische scheiding niet anderszins financiële middelen aan een woningvennootschap dan door middel van een startlening als bedoeld in artikel 82, eerste lid, of in de vorm van aandelenkapitaal. Er zijn geen preferente aandelen, indien die ertoe zouden leiden dat corporatie die een meerderheid van de aandelen houdt niet in staat is een dienovereenkomstige invloed op de gang van zaken in de woningvennootschap uit te oefenen. Conform artikel BTiV artikel 83 lid 1.
- Rentree stelt zich in generlei opzicht garant voor een woningvennootschap. Conform artikel BTiV artikel 83 lid 2.

5.2 Aanbiedingsplicht aandelen Woningvennootschap

- De Minister kan bepalen dat Rentree haar aandelen in een woningvennootschap in het openbaar ter overname aanbiedt, indien:
 - naar zijn oordeel vervreemding van aandelen in een woningvennootschap noodzakelijk is uit het oogpunt van het waarborgen van de financiële continuïteit van Rentree of

- van het door Rentree kunnen voldoen aan artikel 42, eerste lid, eerste volzin, van de wet.
- Een aanbieding geschiedt tegen de intrinsieke waarde. Bij de aanbieding geeft Rentree te kennen welke invloed wijzigingen die na de vervreemding van de aandelen zullen optreden in het beleid inzake de verhuur van de woongelegenheden van de woningvennootschap zullen hebben op de prijs waartegen zij de aandelen vervreemdt. Conform Woningwet 50 c lid 2 en BTiV artikel 90

6. Extern toezicht

Rentree en haar dochtermaatschappijen staan onder toezicht van de Autoriteit Woningcorporaties (Aw).

6.1 Invulling toezicht

Het toezicht van de Aw richt zich bij de dochtermaatschappijen op de volgende onderwerpen:

- a) de rechtmatigheid van het handelen en nalaten;
- b) de governance en de integriteit van beleid en beheer;
- c) het behoud van de financiële continuïteit;
- d) het beschermen van het maatschappelijk bestemd vermogen;
- e) de solvabiliteit en de liquiditeit;
- f) de kwaliteit van het financieel risicomanagement, het financieel beheer, de financiële aansturing en de financiële verantwoording.

Het toezicht omvat de volgende taken m.b.t. de dochtermaatschappijen:

- a) het risicogericht beoordelen van het beleid en beheer, en het aan hen doen toekomen van dat oordeel;
- b) het risicogericht beoordelen van het functioneren in het algemeen en;
- c) het desgevraagd en uit eigen beweging informeren van de Minister over ontwikkelingen omtrent de dochtermaatschappijen die in het belang van het toezicht zijn, en het op grond daarvan doen van voorstellen.

6.2 Aanwijzing

De Minister kan in het belang van de volkshuisvesting Rentree of een dochtermaatschappij een aanwijzing geven om een of meer handelingen te verrichten of na te laten. Een aanwijzing aan Rentree kan betrekking hebben op werkzaamheden van een dochtermaatschappij of van een samenwerkingsvennootschap waarin zij volledig aansprakelijke vennoot is, in welk geval Rentree er voor zorgdraagt dat de dochtermaatschappij of die vennootschap die aanwijzing naleeft. Een aanwijzing heeft geen betrekking op het plaatsen van opdrachten door de toegelaten instelling of haar dochtermaatschappij.

Conform Woningwet artikelen: 61 d, 61 e, 61 f, 61 g.

6.3 Bewindvoering

Indien Rentree of een dochtermaatschappij het belang van de volkshuisvesting ernstige schade berokkent, redelijkerwijs in die situatie geen verbetering te voorzien is en een andere daartegen gerichte maatregel dan het onder bewind stellen van die corporatie of dochtermaatschappij niet doeltreffender zou zijn, kan de rechtbank in het arrondissement waarin zij haar woonplaats heeft haar onder bewind stellen op een daartoe strekkend verzoek van de Minister. De Minister kan bij zijn verzoek personen voor benoeming tot bewindvoerder voordragen en voorstellen doen omtrent hun beloning. Artikel 61d, eerste lid, tweede volzin, is ten aanzien van een samenwerkingsvennootschap als bedoeld in die volzin van overeenkomstige toepassing. Conform Woningwet artikelen: 61 h, 61 i, 61 j, 61 k, 61 l.

Bijlage 1 Overzicht verbindingen

Verbinding	Zeggenschap	Doel	Eigenaar
NV Vastgoedmij Milieucentrum Deventer	Grote mate van invloed (49.55%)	Realisatie van het activiteitencentrum "De Ulebelt"	Manager Vastgoed
Woonkeus Stedendriehoek	Gelijke stemrechten voor alle deelnemende corporaties	Optimale verdeling van woonruimte in de regio Stedendriehoek	Directeur bestuurder

Bijlage 2 Toetsingskader oprichting

Aangaan van een Verbinding
Wat is de doelstelling van de verbinding en hoe sluit deze aan op de kerntaak van Rentree
Wat is het kapitaalbelang van Rentree (rechtstreekse investering)
Welke partners zijn er en wat is hun kapitaalbelang
Welke juridische vorm is gekozen
Welke fiscale vorm is gekozen
Hoe is de financiering in de verbinding geregeld
Wat is de verwachte looptijd van de samenwerking
Juridische structuur
Motivatie van de samenwerking in een verbinding
Besluiten die binnen Rentree ter goedkeuring aan DB of RvC moeten worden voorgelegd, worden in de verbinding voorgelegd aan een orgaan waarin Rentree is vertegenwoordigd
Statuten/reglementen van de verbinding voldoen aan de voorwaarden die daaraan worden gesteld door de Governance code
Beoordeling samenwerkingspartners
Aanwezigheid getekende samenwerkings-/ontwikkel-/realisatie- overeenkomst
Er is een risicoanalyse van de samenwerkingspartner geweest
Er is binnen de verbinding een adequate verdeling van taken/bevoegdheden en verantwoordelijkheden die ook is vertaald in een procuratieregeling
Risico's van de verbinding
Er is een actuele risicoanalyse van de verbinding opgesteld
Het actuele risicoprofiel van de verbinding blijft binnen het maximale risico dat Rentree aanvaardbaar acht
Financiële beheersing
De verbinding is geborgd in de P&C cyclus van Rentree
Er is een accountant aangesteld en de accountant van Rentree heeft hier afspraken mee gemaakt

Bijlage 3 Overzichtskartaal verbindingen

Deze checklist wordt gebruikt om de verbindingen te evalueren.

Algemene gegevens	
Naam van de verbinding	NV Vastgoed Milieucentrum Deventer
Rechtsvorm	Naamloze Vennootschap
KvK nummer	38024563
Vestigingsplaats	Deventer
Statutaire doelstelling	Stichten, in stand houden en exploiteren van een of meer milieucentra
Aandeelhouder/vennoot en belang	49,55% (600 aandelen)
AvA/ RvC	Aanwezig zowel AVA als RvC
Bestuurder	Rogier Grondman
Vertegenwoordiger	Manager Vastgoed
Accountant	Buysman
Andere participanten en hun aandeel	Sallcon (10), IVN (1), Gemeente Deventer (600)
Kern-/nevenactiviteiten verslagjaar	In stand houden Milieucentrum de Ulebelt
Heeft consolidatie binnen Rentree plaatsgevonden	Nvt
Fiscale aangifte	Tm 2016

Financiële gegevens verbinding	
Eigen Vermogen	€ 622.850
Maatschappelijk kapitaal	€ 549.528
Jaaromzet	€ 69.284
Jaarresultaat	€ 6.058
Nominale waarde belang, preferentie en/of prioriteit	€ 272.286
Wijze en mate van bestuurlijke zeggenschap	Via AVA zeggenschap 49,55%
Productie en ontwikkeling van de voorraad woongelegenheden in de verbinding	nvt
Datum laatst goedgekeurde jaarrekening	

Financiële verantwoording Rentree	
Eigen vermogen aandeel Rentree	€ 308.596 (EV + deel reserves)
Waardering deelneming jaarrekening Rentree	€ 308.596
Boekwaarde verstrekte leningen	nvt
Getroffen voorziening Rentree tbv verbinding	nvt
Overige vorderingen Rentree op verbinding	nvt
Zekerheden	nvt
Aflossingstermijn	nvt
Doorberekende kosten aan de verbinding	nvt
Beschikbaar gestelde bedrijfsmiddelen door Rentree	nvt
Inzet van personeel van Rentree naar verbinding	nvt
Inzet van personeel van verbinding naar Rentree	nvt
Ontvangen winstuitkering door Rentree	nvt
Afgegeven zekerheden ten behoeve van de verbinding	nvt
Maximale risico-exposure / aansprakelijkheid	Aandelenkapitaal
Eventuele betalingsachterstanden	nvt

Algemene gegevens	
Naam van de verbinding	Samenwerkingsovereenkomst Woonkeus Stedendriehoek
Rechtsvorm	Geen aparte rechtsvorm, samenwerking op basis van een contract
KvK nummer	nvt
Vestigingsplaats	nvt
Statutaire doelstelling	De corporaties dragen zorg voor de invoering en instandhouding van een gezamenlijk, centraal register van woningzoekenden met decentrale informatiepunten
Aandeelhouder/vennoot en belang	nvt
AvA/ RvC	nvt
Bestuurder	Raad van bestuur gevormd door bestuurders deelnemende corporaties
Vertegenwoordiger	bestuurder
Accountant	nvt
Andere participanten en hun aandeel	Aangesloten corporaties bij Woonkeus
Kern-/nevenactiviteiten verslagjaar	Woonruimte verdeling in de stedendriehoek
Heeft consolidatie binnen Rentree	nvt
Fiscale aangifte	nvt

Financiële gegevens verbinding	
Eigen Vermogen	nvt
Maatschappelijk kapitaal	nvt
Jaaromzet	nvt
Jaarresultaat	nvt
Nominale waarde belang, preferentie en/of prioriteit	nvt
Wijze en mate van bestuurlijk zeggenschap	nvt
Productie en ontwikkeling van de voorraad woongelegenheden in de verbinding	nvt
Datum laatst goedgekeurde jaarrekening	nvt

Financiële verantwoording Rentree	
Eigen vermogen aandeel Rentree	nvt
Waardering deelneming jaarrekening Rentree	nvt
Boekwaarde verstrekte leningen	nvt
Getroffen voorziening Rentree tbv verbinding	nvt
Overige vorderingen Rentree op verbinding	nvt
Zekerheden	nvt
Aflossingstermijn	nvt
Doorberekende kosten aan de verbinding	nvt
Beschikbaar gestelde bedrijfsmiddelen door Rentree	nvt
Inzet van personeel van Rentree naar verbinding	nvt
Inzet van personeel van verbinding naar Rentree	nvt
Ontvangen winstuitkering door Rentree	nvt
Afgegeven zekerheden ten behoeve van de verbinding	nvt
Maximale risico-exposure / aansprakelijkheid	nvt
Eventuele betalingsachterstanden	nvt